

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Кристалл»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
390515, Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Кораблино,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Центральная, д. 168Б, оф. 3  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2021

№ 62-29-32-2021

I. Администрация города Рязани  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, 55, с/т «Труженик»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Ушакова, дом 2, корпус 1, постановление администрации города Рязани от 09.04.2021 № 1283

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:29:0090001:2446

строительный адрес: г. Рязань, ул. Гоголя, 55, с/т «Труженик»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-212-2017, дата выдачи 17.11.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация города Рязани, в редакции постановления администрации города Рязани от 02.08.2018 № 3007

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	110797,60	112076,00
в том числе надземной части	куб. м	106226,90	108072,00



Общая площадь	кв. м	36635,65	35123,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1628,81	1621,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23721,47	23652,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8520,35	7182,8
Количество этажей	шт.	27	27
количество подземных этажей		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	442/23721,47	442/23652,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	234/9566,55	234/9543,6
2-комнатные	шт./кв. м	156/9754,6	156/9731,4
3-комнатные	шт./кв. м	52/4400,32	52/4377,6
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24922,3	24922,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		монолитный каркас, блоки	монолитный каркас, блоки
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		плоская, рулонная из 2-х слоев техноэласта с утеплением пенополистирольными плитами	плоская, рулонная из 2-х слоев техноэласта с утеплением пенополистирольными плитами
Иные показатели		х	х

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		х	х
Протяженность		х	х
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		х	х



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м <sup>3</sup> °C)	0,222	0,222
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты со штукатурным слоем	минераловатные плиты со штукатурным слоем
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты из профилей ПВХ	трехкамерные стеклопакеты из профилей ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 17.09.2021 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

И.о. заместителя главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” сентября 2021 г.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( три ) листа

« 30 » сентября 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации  
города Рязани



С.А. Савин